



Raum für neue Lieblingsplätze.

MANAGEMENT / PACHT / KAUF

Wir suchen Hotels, Apartments und Ferienobjekte mit Perspektive: laufende Betriebe, Bestandsimmobilien mit oder ohne Sanierungsbedarf sowie bebaubare Flächen für touristische Nutzungen.

Objekte & Potenziale

- Objekte ab **30 Zimmern** mit Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten
- Hotels und Ferienwohnungsresorts mit auslaufenden Pacht- oder Managementverträgen
- Betriebe in wirtschaftlicher Schieflage (Distressed Assets)
- Inhabergeführte oder betreiberfreie Betriebe
- Betriebe mit Potenzial zur Revitalisierung
- Erschlossene Baugebiete ab **2.000 m²**
- Bei Pacht- und Managementobjekten gerne mit Vorkaufsrecht

Standorte

Gute touristische Lagen in der **DACH-Region**. Am Meer zum Beispiel St. Peter-Ording, Sylt, Norderney, Fehmarn, Timmendorfer Strand und Travemünde. In den Bergen zum Beispiel Allgäu und Südtirol.

Mallorca in Zusammenarbeit mit unserer Tochtergesellschaft Be:con Homes S.L.

Unterlagen für die erste Prüfung

- Lageplan, Flächenaufstellung und Grundrisse
- Betriebswirtschaftliche Kennzahlen
- Betriebskonzept, sofern vorhanden; bei Bestandsbetrieben Informationen zum laufenden Betrieb
- Bei Maklern: Legitimation durch den Eigentümer

Ihr Objekt. Unser nächstes Gespräch.

Salt & Rocks Hospitality GmbH · Wietreie 84 · 22359 Hamburg
akquisition@salt-rocks-group.com · +49 40 413 309 50

Ihre Informationen behandeln wir streng vertraulich. Bei Zusendung durch einen Makler gehen wir von einer Beauftragung durch den Verkäufer aus. Ein Maklervertrag mit uns setzt eine vorherige schriftliche Vereinbarung voraus.